

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 790/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47.2/26/TB-ĐG ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 1812,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1762,6m<sup>2</sup>), diện tích thửa đất tăng 81,1m<sup>2</sup> CLN so với giấy chứng nhận đã cấp do khôi phục hành lang lộ giới ra tới mép đường theo bản đồ chính quy của xã Đăk O đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký phê duyệt ngày 29/6/2016; thửa đất có 305,3m<sup>2</sup> HLBVĐB: 32m từ tim vào;

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng là 1731,5m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 226 (nay là thửa đất số 394), tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 46), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 044512, số vào sổ cấp GCN: CS 02287/CNTT, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 07 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Quách Văn Thù;

Tài sản gắn với trên đất:

\* Công trình trên đất:

- Tường rào bên hông có diện tích  $31,71m^2$  (dài  $15,1m$  x cao  $2,1m$ ). Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch + khu sắt hộp.

- Tường rào phía trước có diện tích  $20,72m^2$  (rộng  $7,4m$  x cao  $2,8m$ ). Kết cấu: tường xây gạch + khu sắt hộp.

- Cổng sắt có diện tích  $13,875m^2$  (rộng  $5,55m$  x cao  $2,5m$ ). Kết cấu: khu sắt hộp, bánh kéo đường ray.

- Trụ cổng: Có thể tích  $1,6m^3$  ( $3,2m$  x  $0,5m$  x  $0,5m$ ) x 02 trụ. Kết cấu: trụ xây gạch có tô trát các mặt.

- Nhà 1: Có diện tích  $18,5m^2$  ( $3,7m$  x  $5m$ ). Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch tô trát các mặt, nền gạch tàu, trần thạch cao khung nổi, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sổ bằng nhôm kính; cửa chính 02 lớp, lớp phía trong bằng nhôm kính, lớp phía ngoài bằng sắt xếp.

- Nhà 2 (bao gồm nhà sản xuất + nhà ở công nhân + khu vực vệ sinh): Có diện tích  $89,93m^2$ . Kết cấu: móng gạch, cột bê tông cốt thép + cột gạch, vách xây gạch + khung nhôm kính, trần la phong tôn lạnh, nền gạch tàu, trần thạch cao khung nổi, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sổ, cửa chính bằng khung nhôm kính, nhà ở công nhân bằng sắt kính.

- Mái che: Có diện tích  $52,8m^2$  ( $4,8m$  x  $11m$ ). Kết cấu: cột sắt phi 90, khung kèo sắt hộp; có 01 đầu gối lên tường nhà số 2; xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bằng gạch vỉa hè.

- Bể nước: tổng thể tích  $29,97m^3$ . Kết cấu: lòng hồ tường xây gạch ốp gạch men, thành bể xây gạch ốp gạch thẻ.

- Sân: có tổng diện tích  $169,7m^2$ . Kết cấu: nền lát gạch tàu + gạch lát vỉa hè.

\* Cây trồng trên đất:

- 01 cây lộc vừng 10 năm tuổi; 02 cây sa kê 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 7, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 31/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng

Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.394.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): **478.800.000 đồng** (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10h30 ngày 07/04/2026**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADS khu vực 13- Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: CHV Minh: 0974889223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).



**Hoàng Văn Minh**

